



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-06-03 kl 13:00
Plats	Kommunstyrelsens sessionssal rum 2022, Rådhuset
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§248

Underskrifter	Sekreterare Isabelle Henningsson	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh (S)
	Justerande Helena Nanne (M)

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Saad Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Amani Loubani (S) ersätter Andréas Schönström (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Emma Sandberg (budgetchef)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Ana Maria Deliv (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Tomas Järring (chefsjurist)
Alma Tabak (presschef)
Sedat Arif (S) (Kommunalråd)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Sebastian Røjner (praktikant)
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

§ 248 Tecknande av tilläggsavtal för administrativ lokal inom fastigheten Uven 9

STK-2026-619

Sammanfattning

Förskolenämnden har inkommit med en ansökan om godkännande att teckna ett tilläggsavtal för administrativa lokaler i kvarteret Uven 9. Nämnden avser att teckna ett tilläggsavtal till det befintliga hyresavtalet efter att fastighetsägaren Wihlborgs i december 2025 sade upp hyresavtalet med begäran om hyreshöjning. Den nya hyran regleras genom ett tilläggsavtal.

Den nya hyran uppgår till 15,6 mnkr per år. Därutöver tillkommer fastighetsskatt samt kostnader för lokaldrift, såsom el och vatten, vilka uppskattas till cirka 2,1 mnkr per år. En hyresrabatt har förhandlats fram för de två första åren. Den totala lokalkostnaden bedöms uppgå till cirka 76,7 mnkr under avtalstiden om fem år. Hyresavtalets löptid är fem år, med möjlighet till förlängning om tre år i taget.

Avtalet avser förskoleförvaltningens befintliga administrativa lokaler samt de två plan som stadskontoret lämnade i samband med flytten till Rådhuset. Förskoleförvaltningen samlokaliserar administration i Uven 9 och lämnar två externt förhyrda lokaler i samband med att verksamheten samlokaliseras.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner tecknande av tilläggsavtal för lokal inom fastigheten Uven 9 enligt det som anges i ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260518 §325 Tecknande av tilläggsavtal för administrativ lokal inom fastigheten Uven 9
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260518 Tecknande av tilläggsavtal för administrativa lokaler inom Uven 9
- Förskolenämnden beslut 260325 § 38
- Förslag Tilläggsavtal för kontorslokal inom fastigheten Uven 9
- Livskostnadsanalys för administrativ lokal inom fastigheten Uven 9
- Lokalbeslutsunderlag tecknande av tilläggsavtal gällande administrativ lokal inom fastigheten Uven 9
- Tjänsteskrivelse förskoleförvaltningen
- Lokalisering UVEN 9